



APPARTEMENT PRESTIGE 7 PIECES - CARRE D'OR - 6EME ETAGE

Location

Loyer sur demande

Type de produit Appartement	Nb. pièces 7
Immeuble La Petite Afrique	Quartier Carré d'Or
Superficie habitable 488 m²	Superficie terrasse 227 m²
Superficie totale 715 m²	Chambres 5
Salles de bains 5	Parkings 4
Caves 2	Etage R+6
Etat Très bon état	Vue VUE PANORAMIQUE
Date de libération 1er décembre 2026	Ref. AFL001

Appartement de prestige situé dans une immeuble de standing avec conciergerie 24h/24, espace bien-être, salle de sports et piscine.

Situé au 6ème étage d'un immeuble de standing dans le quartier du Carré d'Or, cet appartement de prestige est accessible depuis un ascenseur privatif donnant sur un hall d'entrée, un séjour/salle à manger ainsi qu'un espace bureau donnant sur une magnifique terrasse avec vue sur la mer et les jardins du Casino, une grande

cuisine indépendante avec entrée de service, 5 chambres dont 4 dotées d'un dressing, 5 salles de bains, une buanderie. L'appartement formant l'entier étage.

La résidence propose des prestations luxueuses dont conciergerie 24h/24, salle de sport, espace de bien-être, et piscine intérieure.

4 parkings et 2 chambres de service complètent ce bien.

Les provisions sur charges sont évaluées à 10% du loyer.



