



## LOCAL COMMERCIAL ET BUREAUX SUR 3 NIVEAUX

Location professionnelle

15 000 € / mois

+ Charges : 500 €

Type de produit <b>Local</b>	Quartier <b>Condamine</b>
Ville <b>Monaco</b>	Pays <b>Monaco</b>
Superficie totale <b>295 m<sup>2</sup></b>	Etage <b>3 NIVEAUX</b>
Charges <b>500 €</b>	Etat <b>Bon état</b>
Usage mixte <b>Oui</b>	Date de libération <b>01/05/2026</b>
Ref. <b>LOC001</b>	

MONACO - HAUT CONDAMINE/PLATI  
 LOCAL COMMERCIAL ET BUREAUX - 295  
 M<sup>2</sup> SUR 3 NIVEAUX  
 LOCAL AVEC 2 VITRINES SUR RUE

Local avec 2 vitrines sur rue composé de :

Au RDC différents espaces dont une zone show room, une zone de bureaux cloisonnés, un open space, un bureau de direction, sanitaires (H/F) et une tisanerie.

Au R+1 : un bureau, une salle de réunion et une zone de stockage/archives

Au R+2 : une zone de stockage/archives et un bureau.

3 accès indépendants (2 sur rue et 1 par les parties communes)

Proche parking public. Toutes activités sauf restauration

Disponibilité : 1 er mai 2026





