



## APPARTEMENT 4/5 PIECES - LA ROUSSE - ST ROMAN

Vente

**Exclusivité**

5 900 000 €

|                                                       |                                     |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Type de produit<br><b>Appartement</b>                 | Nb. pièces<br><b>5 pièces</b>       |
| Immeuble<br><b>Tour du Larvotto</b>                   | Quartier<br><b>Larvotto</b>         |
| Superficie habitable<br><b>125 m²</b>                 | Superficie terrasse<br><b>15 m²</b> |
| Superficie totale<br><b>140 m²</b>                    | Chambres<br><b>3</b>                |
| Salles de bains<br><b>3</b>                           | Etage<br><b>R+1</b>                 |
| Charges annuelles<br><b>6 500 €</b>                   | Etat<br><b>Bon état</b>             |
| Loué<br><b>Oui</b>                                    | Vue<br><b>VUE MER</b>               |
| Date de libération<br><b>Loué jusqu'au 30/04/2026</b> | Ref.<br><b>V0231</b>                |

Appartement de 4/5 pièces situé au 1er étage d'un immeuble avec concierge dans le quartier de LA ROUSSE-ST ROMAN

Appartement de 4/5 pièces situé dans l'immeuble "TOUR DU LARVOTTO" avec concierge. Il est composé d'une cuisine semi équipée, d'un salon/salle à manger, de trois chambres, de trois salle de bains et d'un terrasse avec vue sur la mer.

L'appartement est équipé de la climatisation.

Actuellement loué jusqu'au 30/04/2026 - loyer actuel 28.644 €/ par trimestre + Ch

