

20, rue Princesse Caroline 98000 Monaco

Tél: +377 93 30 24 78 Fax: +377 92 16 01 39 contact@agencemarchetti.com www.agencemarchetti.com



### APPARTEMENT 3PIECES - ROOFTOP - MENTON

Vente Exclusivité 975 000 €

Type de produit Penthouse/Roof	Nb. pièces <b>3 pièces</b>
Quartier	Ville
Saint-Paul-Garavan	<b>Menton</b>
Pays	Superficie habitable
<b>France</b>	<b>64,31 m</b> ²
Superficie terrasse	Superficie totale
<b>42,63 m</b> ²	106,94 m²
Chambres	Salles de bains
<b>2</b>	<b>2</b>
Parking <b>1</b>	Etage DERNIER ETAGE
Charges annuelles	Etat
<b>4 620 €</b>	<b>Très bon état</b>
Date de libération	Ref.
<b>Rapidement</b>	<b>17512</b>

Situé dans le quartier de Garavan, très beau 3 pièces en front de mer situé au dernier étage bénéficiant d'un rooftop privé.

Situé dans le quartier prisé de Garavan à Menton, en front de mer, ce splendide appartement de 3 pièces en dernier étage offre un cadre de vie exceptionnel. Traversant, il bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée et d'une circulation fluide entre les espaces. Aucun vis-à-vis.

Le séjour s'ouvre sur une magnifique terrasse ensoleillée côté mer, parfaite pour les repas en plein air ou les moments de détente face à la Méditerranée. À l'arrière, une seconde terrasse dessert les deux chambres,

1/4

Ref.: 17512



Tél: +377 93 30 24 78 Fax: +377 92 16 01 39 contact@agencemarchetti.com www.agencemarchetti.com

offrant un espace extérieur supplémentaire. Deux salles d'eau ajoutent du confort à ce bien. Entièrement meublé avec goût, ce bijou est vendu avec son mobilier haut de gamme alliant élégance et confort

À l'étage supérieur, un rooftop privé vous attend : un véritable havre de paix offrant une vue panoramique imprenable sur la mer, de la vieille ville de Menton à la frontière italienne, sans oublier les collines verdoyantes environnantes. Un lieu unique pour savourer le calme et la beauté de la Riviera. Ce bien d'exception est complété par un grand garage fermé disposant d'un espace dédié au stockage, un atout rare et précieux dans le secteur.

Un bien idéal comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement de prestige





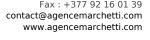




Page **2/4** 



Fax: +377 92 16 01 39 contact@agencemarchetti.com















Page

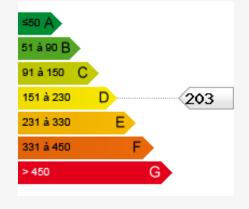
Ref.: 17512



Tél: +377 93 30 24 78 Fax: +377 92 16 01 39 contact@agencemarchetti.com www.agencemarchetti.com



#### Diagnostique de Performances Énergétiques



Page **4/4**